



Пребродили смо изазове

Републички геодетски завод је успешно прошао кроз период који је био веома тежак и захтеван за спро-



вођење реформи. Било је много изазова, али успешно смо прошли кроз то, па је самим тим и задовољство веће.

Ажурира се Адресни регистар како би свака улица добила назив, а свака кућа или пословни објекат свој број, реформисан је правни оквир с циљем да се повећа број жена којима је доступно власништво над земљиштем и непокретностима... Посебно сам поносан на дигиталну платформу геосрбија, на којој се до података долази само једним кликом. Од свега што смо урадили, због чега ме је НАЛЕД изабрао за реформатора године 2018. јесте нови систем уписа непокретности у катастар – е-Шалтер.

Реформа катастра један је од најсложенијих пројеката које финансира Светска банка. Реч је о „Унапређењу земљишне админи-

страције у Србији“. Владе Холандије, Шведске и Велике Британије континуирано пружају подршку РГЗ-у различитим донаторским пројектима.

Поносни на постигнуто, настављамо с реформама, прво мењајући себе. Републички геодетски завод мора да се реформише изнутра да би био добар партнер свима. Мислим да је најважније то што је РГЗ имао инфраструктуру која је могла да поднесе све изазове и што су колеге у струци прихватиле да кренемо овим реформским путем. Највећу помоћ имали смо у посвећеном менаџменту и министарствима с којима РГЗ сарађује, као и у кабинету председнице Владе Републике Србије Ане Брнабић.

Борко Драшковић, директор РГЗ-а

Електронско пословање

еШалтер и еКатастар круна су рада Републичког геодетског завода

Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова, Национална инфраструктура геопросторних података - геосрбија, Документ Менаџмент систем, еШалтер, Адресни регистар, Регистар изграђених објеката на територији Србије, АГРОС мрежа само су део резултата које је Републички геодетски завод постигао у последње четири године, од 2016. до 2019. На том путу унапређења и осавремењивања рада и услуга, РГЗ је имао значајну подршку Уједињених нација и Светске банке, али су му партнери били и Велика Британија, Холандија, Норвешка, Шведска, као и Влада Србије и невладине организације.

Преломна је била 2016. година када је набављен сателитски снимак Србије, чиме је направљен искорак ка дигиталним катастарским плановима. Направљени су и први кораци у области законодавства који су у вези са власништвом над непокретностима, посебно када је реч о осетљивим групама – женама, особама са инвалидитетом, националним мањинама. Те 2016. године Србија и РГЗ кренули су у освајање што боље позиције на Дуинг бизнис листи.

Републички геодетски завод је 2017. обележио 180 година геодетске делатности у Србији. „Пронађи, повежи, при-

кажи. То су наше речи за будућност“, био је мото тог значајног јубилеја. Управо у тој години профункционисали су Национална инфраструктура геопросторних података (НИГП), нови софтвер - Документ менаџмент систем, пуштен је у рад нови сајт РГЗ-а. Уз Регистар стамбених заједница, почиње промоција и Адресног регистра.

Ажурирање Адресног регистра чији је покретач премијерка Ана Брнабић десило се у зиму 2018. Тада је настављена имплементација новог софтвера у службама за катастар непокретности. На овај начин подаци су доступнији за грађане, рад катастра је ефикаснији, а евиденција непокретности поуздана.

Током четири године РГЗ је водио рачуна о стратегији запошљавања. Усавршавана је вештина службеника, али су примљени и млади стручњаци.

Завршавање посла једним кликом и за пет дана свакако је највеће достигнуће, али је опстао и Инфо-центар покренут 2015. Електронско пословање – еУправа, еЗУП, еЗаказивање, еЖалба, еШалтер и сарадње са јавним бележницима и до краја 2020. еКатастар круна су рада Републичког геодетског завода.

Успостављање нових стандарда

Сателитски снимак и Регистар објеката

Регистар објеката је једно од главних резултата РГЗ-а. Не само у смислу успостављања регистра објеката, већ и у смислу развијене методологије, аутоматизованих алата, стандарда за оператере, модула обуке и спроведене обуке.

Током процеса израде Регистра објеката на територији Србије, који је завршен 31. децембра 2018. године, РГЗ је анализирао сателитске снимке набављене у оквиру пројекта Светске банке у 2016. То је била велика провера стања квалитета података у евиденцијама катастра непокретности.



Ажурирање Адресног регистра

Реализована иницијатива премијерке Ане Брнабић

Адресни регистар и јединствена евиденција стамбених заједница још један су успех РГЗ-а. Посао ажурирања Адресног регистра поверен је Републичком геодетском заводу који је урадио елаборате уличног система за све локалне самоуправе у Србији. Крајњи циљ пројекта је да свака улица добије назив, а свака кућа или пословни објекат свој број. Адресни регистар садржи податке о називима улица и кућним бројевима и један је од кључних државних регистра, поред Централног регистра становништва, Регистра привредних друштава и Регистра непокретности.

Иницијатива да се ажурира Адресни регистар потекла је од премијерке Ане Брнабић. За реализацију пројекта ангажовано је 30 младих стручњака, а Влада Србије је у те сврхе издвојила пет милиона евра. Влада је одлучила да грађани који због промена назива улице или кућног броја и уписивања нове адресе пребивалишта морају да мењају лична документа могу да ураде то бесплатно.



Унапређење пословања

Боља комуникација уз еШалтер

Корисницима се пружа могућност брзог подношења захтева, сталног праћења њиховог статуса и једноставан пријем тражених података и докумената

Увођење еШталтера је довело до бољег котирања Србије на Doing Business листи.

Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова, који је Скупштина Србије усвојила 1. јуна 2018. године, а чија је примена почела месец дана касније, увео је еШалтер којим је унапређен пословни процес подношења захтева и доста-

ве исправа за упис у катастар. Аутоматизован је део активности у пословном процесу, повећана ефикасност у обради захтева и смањена потреба за посетом службама катастра непокретности.

Корисницима еШалтер омогућава сигуран, једноставан и ефикасан начин да електронским путем поднесу захтев и изврше неопходну комуникацију. Грађани стичу увид у комплетну историју комуникације (размењене поруке и документа), поднете и обрађене захтеве, као и у тренутни статус обраде предмета.

Овим сервисом Пореска управа, Локална пореска администрација и предузећа месно надлежна за обједињену наплату комуналних услуга преузимају јавнобележничке исправе (и пореске пријаве) у складу за Законом. На тај начин је, у почетној фази, професионалним корисницима услуга РГЗ-а, омогућено савремено, електронско пословање које пружа могућност брзог подношења захтева, сталног праћења њиховог статуса и једноставан пријем тражених података и докумената. Катастром водова коначно је уређена ова област после дужег времена.



Дигитални архив

Путоказ развоја савремене геодезије

Архив Републичког геодетског завода је место где се укрштају историја и будућност. У архиву се чувају вредна документа о премерима наше територије и теренским радовима у 20. веку. Архивска грађа представља историју премера и одржавања, а након преузимања земљишних књига и историју власништва све до успостављања катастра непокретности.

Савременим технологијама податке из прошлости доносимо у 21. век. Као што је историја учитељица живо-

та, тако је и архивска грађа која се чува у Заводу основ и путоказ развоја савремене геодезије. Дигитални архив располаже вредном опремом за скенирање и репарацију, а производни процеси се одвијају на две локације.

Допринос дигитализацији архива, кроз донаторске пројекте дале су краљевине Шведска и Норвешка и Европска Унија.

Међународна сарадња - Пројекти уз помоћ донација

Републички геодетски завод реализовао је 13 међународних пројеката, а у току су четири

Запослени у Републичком геодетском заводу у протекле четири године имали су велики број активности у сарадњи са колегама из Европе и света. Уз њихову стручну и материјалну помоћ реализовано је 13 пројеката, а у току су четири.



Најновији је Унапређење пословне климе у Србији. Влада Шведске дала је два милиона евра за израду инвестиционих мапа које би требало да допринесу повећању домаћих и страних инвестиција.



Пројекат Унапређење земљишне администрације у Србији се реализује уз подршку Светске банке. Циљ је да се унапреди ефикасност, транспарентност, доступност и поузданост система за управљање непокретностима у Републици Србији.

Циљ пројекта IMPULS је да пружи подршку националним катастарско и картографским институцијама Западног Балкана да своје пословање прилагоде INSPIRE директиви ЕУ, која прописује како би земља требало да организује своју Националну инфраструктуру геопросторних података (НИГП). Вредност пројекта је више од четири милиона евра, а реализује се уз помоћ Краљевине Шведске.



Холандско Министарство спољних послова, кроз програм Матра, определило је више од пола милиона евра за донаторски пројекат SPATIAL који ће бити реализован у земљама Западног Балкана, са посебним фокусом на Републику Србију и Републику Северну Македонију. Циљ пројекта је јачање професионалног приступа информацијама о земљишту, а акценат ће бити на развоју Националне инфраструктуре геопросторних података.

Републички геодетски завод је члан више међународних организација – EuroGeographics, EPN, EUPOS, IAGA, INTERMAGNET и MagNete.

Дигитална платформа

Стандардизација података уз помоћ геоСрбије

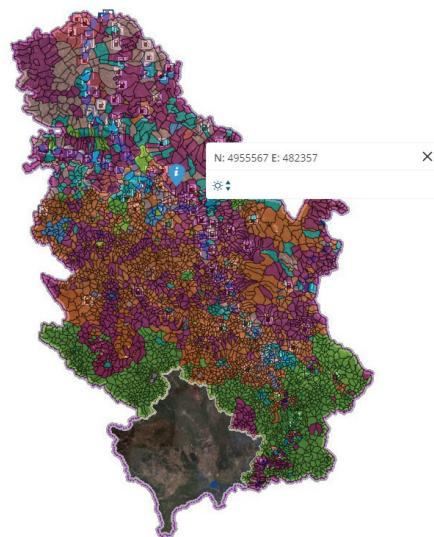
Посетиоци портала могу да добију и податке о инвестиционим мапама, заштићеним културним добрима пољопривредном земљишту

Дигитална платформа за Националну инфраструктуру геопросторних података – геоСрбија успостављена је 2017, када је обележено 180 година геодетске делатности у Србији. На платформи се налазе подаци коју могу међусобно да се повежу и прикажу на начин који одговара клијентима. Ту се интегришу, хармонизују и стандардизују геопросторни подаци који су доступни грађанима, приватним геодетским организацијама, државним органима и институцијама.

На геопорталу се налази више од 240 сетова података. Највише се користе подаци о непокретностима и



Адресни регистар. Посетиоци портала могу да добију и податке о инвестиционим мапама, заштићеним културним добрима пољопривредном земљишту.



Скупштина Републике Србије усвојила је у априлу 2018. Закон о Националној инфраструктури геопросторних података. Циљ успостављања НИГП-а је да осигура јавни приступ и отклони све препреке које постоје приликом размене података између органа јавне управе како на националном, тако и у оквиру међународне сарадње. Овим Законом преноси се у национално законодавство Директива ЕУ 2007/2/ЕУ позната као INSPIRE директива.

Пилот пројекти у пет општина

Масовна процена вредности непокретности

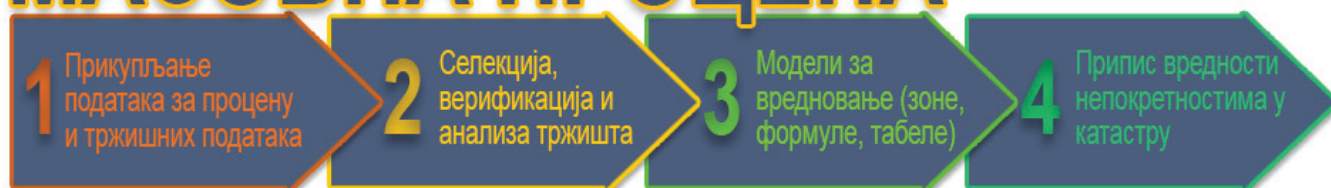
Одељење за процену и вођење вредности непокретности Републичког геодетског завода основано је пре осам година. Бави се прикупљањем, контролом, обрадом и анализом података прометованих непокретности на територији целе Србије. Тако настаје Регистар цена непокретности, а извештај се јавности доставља два пута годишње.

Свако би требало да зна колика је вредност његове непокретности, а на основу тога колики је износ пореза.

У оквиру пројекта Светске банке „Унапређење земљишне администрације у Србији“ предвиђена је и израда могућих модела система масовне процене вредности непокретности.

За тај посао ангажован је амерички експерт Џејмс Расел Тимган који у тој области има иза себе више од три деценије искуства. У току је реализација пилот пројекта у пет општина у Србији – Београд – Пореска управа Врачар, Велико Градиште, Зрењанин, Чачак и Пирот.

МАСОВНА ПРОЦЕНА



Признања

Награде за реформске процесе

Директор РГЗ-а Борко Драшковић примио је признање НАЛЕД-а „Реформатор године“ за 2018. годину, за успешно спроведену реформу уписа права у катастар непокретности и успостављање електронске једношалтерске процедуре – еШалтер.



Република Србија се, према новом Глобалном индексу транспарентности у области некретности за 2018, нашла на првом месту у Европи, а на

петом у свету по напредовању у односу на 2016. годину на листи коју објављује једна од водећих америчких компанија у области некретности Џонс Ленг ЛаСал.

Светска банка означила је Србију као шампиона унапређења родне једнакости међу земљама Западног Балкана захваљујући резултатима које је остварио Републички геодетски завод у реформама правног оквира са циљем да се повећа број жена којима је доступно власништво над земљиштем и непокретностима.

Драшковић је добио и признање Светске банке за допринос студији „Жене, бизнис и закони 2018“. Приступ жена остваривању права на непокретностима у Србији студија Светске банке оценила је мак-

сималном оценом што нашу земљу сврстава у ранг са водећим државама Европе као што су Немачка, Француска, Шведска.



Републички геодетски завод и даље ужива велико поверење грађана. Истраживања обављена 2018. показала су да највеће поверење грађана имају Војска (68%), Црква (64%), Полиција (59%) и РГЗ са 56 одсто.

Новине у писарницама

Документ менаџмент систем у функцији

Систем за управљање документима (DMS – Document Management System) имплементиран је на целој територији Србије, односно у свих 170 служби РГЗ-а, што значи да све писарнице користе овај систем. Сваки документ се прати од писарнице преко надлежних сектора РГЗ-а, до коначног решења и његове експедиције. Нови ДМС систем је интегрисан са осталим информационим системи-

ма РГЗ-а. Такође, ДМС је повезан и са е-Шалтером тако да прихвата све захтеве који у дигиталном облику стижу од спољних корисника.

Документ менаџмент систем представља највећу антикоруптивну меру примењену до сада у Заводу. Свака активност оставља дигитални траг и тиме се повећава сигурност у смислу власништва над непокретношћу.

Пронађи се и упиши сада



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



Осетљиве категорије

Иницијатива да се унапреде услуге РГЗ-а према осетљивим категоријама становништа, пре свега особама са инвалидитетом, покренута је 2016. Већ наредне године су за послени у Заводу добили упутства о поступању приликом пружања услуга особама са инвалидитетом.

Одржане су радионице о вештинама комуникације службеника, а потисан је и Протокол о сарадњи са Националном организацијом особа са инвалидитетом Србије. Значајно су смањене и таксе за упис права у корист особа са инвалидитетом, која сада износи 300 динара.



Родна равноправност

Женама олакшан упис имовине

Тек свака четврта некретнина у Србији у власништву је жена, док је 11 одсто у мешовитом поседу. На југу земље, око 20 процената непокретности уписане су на жене. На северу Србије, на пример у Суботици, проценат жена које су уписане као власнице непокретности је 56 одсто.

Члан 7 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова односи се на упис заједничке имовине по службеној дужности, односно упис имовине брачних партнера. На тај начин се жене чине економски независнијим што показују и студијска истраживања према којима оне са јаким наследним правима имају и до 3,8 пута веће приходе, као и да је осам пута мања шанса да доживе насиље у породици.

Жене морају да развијају свест о својим правима и да не одустају од могућности да власништво над имовином равноправно деле са мушкарцима, порука је Републичког геодетског завода.



Друштвена одговорност

Давање крви постало традиција

Редовне акције добровољног давања крви су обновљене 2016. године и тада је међу првим даваоцима био и директор Републичког геодетског завода Борко Драшковић. Од тада, акције се организују два пута годишње.



Са Институтом за трансфузију крви Србије постигнут је договор да се у случају хитних хируршких интервенција за запослене добровољне даваоце крви РГЗ-а јединице крви обезбеђују преко Завода. Неопходне јединице крви на овај начин могу бити обезбеђене и за чланове уже породице добровољних давалаца.



Републички геодетски завод је добио признање за допринос у акцијама добровољног давања крви. Завод је добио признања и плакете за дугогодишњу успешну сарадњу и са Универзитетом у Београду, Географским и Грађевинским факултетом, Привредном комором Србије, Центром за развој каријере.

Осим тога, РГЗ редовно учествује и на годишњем сајму учила на којем представља своја достигнућа у области топографије и картографије.



Стратегија запошљавања

Подмлађивање кадра приоритет Пре пријема 445 радника, просек година запослених био је више од 50

Запошљавање се обавља централизовано преко службе људских ресурса РГЗ-а. Пре две године дефинисан је максимум броја запослених у РГЗ-у у складу са реформом јавног сектора. Влада Србије је одборила да се у РГЗ-у максимални број запослених повећа за 572 радна места у односу на 2015. годину. Тако је максималан број службеника 2.650.

Успешним радом институције усвојена је нова систематизација радних места, а после деценије паузе примљено



је 455 нових запослених на конкурс који је спроведен на транспарентан начин. Многи млади стручњаци у области геодезије, права и информатике добили су прилику да буду носиоци промена и стварања катастра за 21. век. Млади кадрови донели су нову енергију у институцију која уводи бројне иновације и модерна технолошка решења, а допринеће реформама које су у току и решавању предмета у катастру. Пре конкурса просек година запослених у РГЗ-у био је више од 50.

У РГЗ-у се у складу са потребама редовно спроводе јавни конкурси на одређена извшилачка радна места.

Ове године је примењено је и премештање службеника са једног радног места на друго, као ефикасна антикоруптивна мера. Ротација државних службеника први пут је урађена међу правницима 2016. Узор су били модели корпоративног управљања који су дали позитивне резултате у катастарским службама Велике Британије и Холандије.

Циљ је да грађанима и другим корисницима услуге РГЗ-а буду доступније и да се захтеви решавају брже.

Пријем сателитских сигнала

АГРОС мрежа уз кредит Светске банке

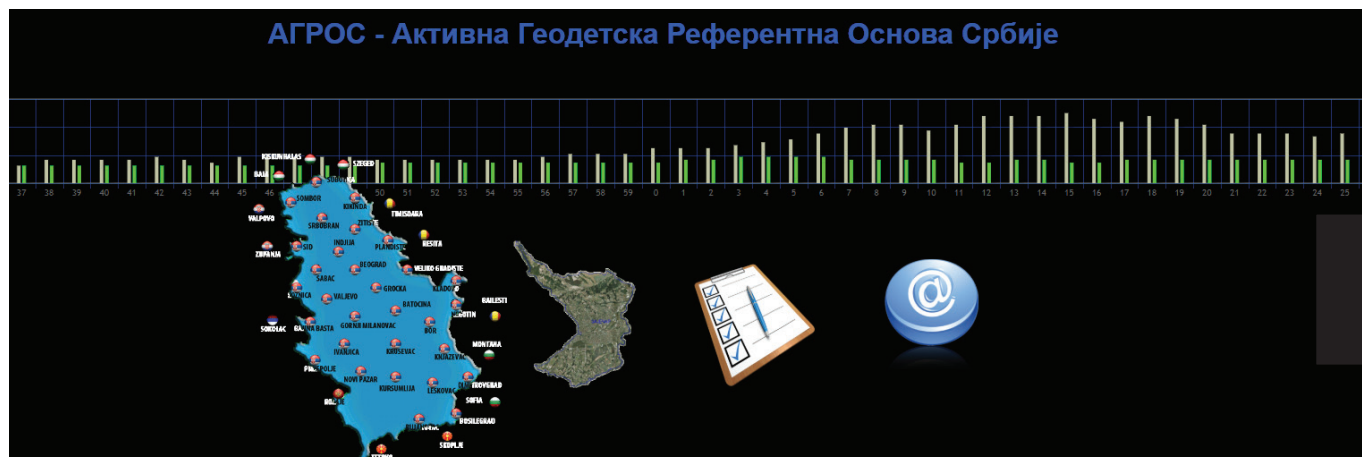
За неколико секунди могуће је одредити прецизну позицију на терену, брже се могу добити димензије и границе парцела

Активну геодетску референтану основу Србије (АГРОС мрежу) чини 30 перманентних земаљских станица које су равномерно распоређене на територији Републике, а служе за пријем сателитског сигнала. Захваљујући кредиту Светске банке у вредности већој од 400.000 евра побољшан је и унапређен рад АГРОС мреже набавком 20 нових перманентних станица. Сада својим корисницима Завод обезбеђује пријем сателит-

ског сигнала са европског сателитског система Галилео, америчког ГПС-а, руског Глонас и кинеског Беидо.

Уз помоћ АГРОС мреже, за само неколико секунди могуће је одредити прецизну позицију на терену, брже се могу добити димензије и границе парцела. Цео поступак је економичнији.

Републички геодетски завод је од ове године увео технолошку иновацију у оквиру коришћења сервиса АГРОС мреже, стављањем у употребу модула за трансформацију координата који је приликом реализације мерења доступан коришћењем приступне тачке „ГК“.



Републички геодетски завод

Директор

3 Највећа успеха



мр Борко Драшковић

геоСрбија

еШалтер

Систем за управљање документима - DMS

Сектор за информатику и комуникационе технологије



Данка Гарић

Сектор геодетских послова



Јелена Матић Вареница

Сектор за катастар непокретности



Соња Ракић

Сектор за правне послове



Миљана Кузмановић Костић

Сектор за стратешки развој



Дејан Ђорђевић

Сектор за надзор и контролу



Анита Божиновић

1.864.082 поднета захтева за издавање

докумената у 2018. години

1.712.892 решена захтева из 2016. и пре-

ходних година

1,64% решених другостепених жалби

170 Служби за катастар непокретности

5.784 катастарских општина

Најтраженије услуге:

- лист непокретности
- копија катастарског плана
- уверења и неуручена решења
- услуге за особе са инвалидитетом

Просечна брзина поступања по предметима формираним путем еШалтера од априла до јуна 2019. године је 8,7 дана

